

**HOTĂRÂREA NR. 270**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI  
COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE  
P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE  
COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE  
CIRCULAȚIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI  
PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI  
PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**

**Ploiești, str. Rudului nr. 262**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Dobre Adrian Florin, a doamnei și domnilor consilieri Sălceanu Claudia Oana, Dănescu Ștefan, Vîscan Robert Ionuț, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. CONSTMAT S.R.L., S.C. TARGET 1799 CONSTRUCT S.R.L., ROȘU PETRE TRAIAN, ROȘU ANA MARIA MIHAELA, Planul Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE CIRCULAȚIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri, conform Certificatului de urbanism nr. 1231/08.11.2016, privind :

- utilități urbane :
  - o alimentare cu apa, canalizare : nr. 461/14.12.2016
  - o alimentare cu energie electrică acord principiu: nr.17914/22.12.2016;
  - o alimentare cu energie termică nr.C16 – 3858/29.12.2016
  - o alimentare cu gaze naturale nr.311.126.139/12.12.2016
  - o telefonie cu condiții nr.100/05/03/01/PH/1657/29.11.2016
  - o protecția mediului : Decizie nr. 3.154.222/28.12.2016;
- altele :
  - o securitate la incendiu-adresa nr. 3.154.222/28.12.2016
  - o C.N.C.F."CFR" – S.A. București nr.Th.4/75/01.02.2017
  - o Comisia Municipală pentru Transport : nr.1581/15.12.2016 ;
  - o Biroul Rutier : nr. 771657/29.10.2016 ;

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate nr.4 "Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație

Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 23.06.2017;

În baza Încheierii nr.263/23.06.2016 a Judecătoriei Ploiești-Secția Civilă privind validarea în funcția de primar Municipiului Ploiești;

În baza Dispoziției nr. 4057/09.03.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Aprobă PLAN URBANISTIC ZONAL ”SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ”ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII” ÎN ”ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII”, ”ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” ȘI ”ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE CIRCULAȚIILOR RUTIERE”, MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE” Varianta nr.1, str. Rudului nr. 262, cu condiția respectării avizului nr. 11 din 07.06.2017 al Arhitectului Șef al municipiului Ploiești, fundamentat de avizul nr.030 din 29.05.2017 al C.T.A.T.U., anexate prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan și este proprietate particulară a S.C. CONSTMAT S.R.L., S.C. TARGET 1799 CONSTRUCT S.R.L., ROȘU PETRE TRAIAN, ROȘU ANA MARIA MIHAELA conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. nr. 484/24.02.2016 și extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 18539/07.03.2017.

**ART.2** Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

**ART.3** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Dată în Ploiești, astăzi, 28 iulie 2017**

**Președinte de ședință,  
George-Sorin-Niculae Botez**



**Contrasemnează Secretar,  
Anabell-Olimpia Măntoiu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ  
PRIMAR,



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI  
COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE  
P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE  
COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE  
CIRCULAȚIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI  
PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI  
PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**

Ploiești, str. Rudului nr. 262

**Beneficiari: S.C. CONSTMAT S.R.L., S.C. TARGET 1799 CONSTRUCT  
S.R.L., ROȘU PETRE TRAIAN, ROȘU ANA MARIA  
MIHAELA**

**Proiectant: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.- arh. Andreea Ioana Aluchi**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, Legii 350 / 2001 cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, și a cererii înregistrate la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul:

Plan Urbanistic Zonal **"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN  
"ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ  
LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI  
COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII  
RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE CIRCULAȚIILOR  
RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELE  
CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI PARCELARE  
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"** Varianta nr.1, str. Rudului nr. 262,  
Ploiești;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la inițiativa S.C. CONSTMAT S.R.L., S.C. TARGET 1799 CONSTRUCT S.R.L., ROȘU PETRE TRAIAN, ROȘU ANA MARIA MIHAELA S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 2000 privind Metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare și cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a S.C. CONSTMAT S.R.L.,

S.C. TARGET 1799 CONSTRUCT S.R.L., ROȘU PETRE TRAIAN, ROȘU ANA MARIA MIHAELA conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. nr. 484/24.02.2016 și extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 18539/07.03.2017.

Conform **P.U.Z. – R.L.U. aprobat anterior** prin HCL nr. 384/24.11.2009 "Zona Gara de Vest – arteră de legătură SUD – Vest", prelungit prin H.C.L. nr.112/27.03.2015 "Modificare PUZ Zona Gării de Vest – arteră de legătură Sud – Vest", imobilul are următoarele caracteristici :

U.T.R. de referință (zonă și funcțiune, utilizări permise și interzise, suprafață teren) UTR – V 10/ CS/CS1

Folosința actuală a terenului : curți-construcții

Destinația stabilită prin PUZ:

CS – subzonă cu funcțiuni comerciale și de servicii – PREDOMINANT;

CS1 – subzonă cu regim de înălțime P+2, cu regim de construire cuplat;

V – zona spațiilor plantate – PARȚIAL ( o fâșie cu lățimea de 5 m situată de-a lungul străzii Rudului), respectiv spații verzi aferente circulațiilor rutiere – proiect legătură Gara de Vest – Gara de Sud.

Terenul se încadrează în zona valorică D, conform H.C.L. 553 /21.12.2011 și nr.361/28.09.2012

Indicatori de urbanism :

➤ P.O.T. : 60% ; C.U.T. : 1,8

Parcela construibilă;

conform PUZ, în zona respectivă (CS1) se consideră construibile parcelele având minim 800 mp și un front la stradă de minim 15 ml, în cazul construcțiilor înscrise între două calcanne laterale și de minim 20 ml în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau izolate.

-regim de înălțime max. P+2;

-distanța între clădirile amplasate pe aceeași parcelă minim 6 ml;

-retragerea minimă față de aliniament = după expropriere, la str. Rudului: 5 ml;

-retragere minimă obligatorie față de aliniamentul străzii Sondelor : 3,5 ml

-se propune crearea unei legături între străzile Sondelor și Creuzot, drum adiacent limitei cimitirului; retragerea minimă obligatorie față de aliniamentul arterei propuse: 10 ml;

-terenul are acces direct la str. Rudului și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă;

Utilizari permise: CS – se admit funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri: sedii de companii și firme în construcții specializate pentru birouri; servicii financiar – bancare și de asigurări; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale); servicii pentru cercetare – dezvoltare; biblioteci, mediateci, poștă și telecomunicații (releu infrastructură); edituri, centre media; activități asociative diverse; hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție; expoziții, galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei centrale, pentru întreținere și grupuri sanitare; restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase; centre comerciale, magazine cu piața interioară, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă; casino, dancing, cinema; centre de recreere și sport în spații acoperite și descoperite; mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros

legate de functionarea zonei centrale; locuinte cu partiu special avand incluse spatii pentru profesii libere ;

V-se admit doar spatii verzi aferente circulațiilor rutiere

Utilizări interzise:

CS – activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul general; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitari de materiale re folosibile; stații de întreținere auto; spalatorii chimice; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

V - orice alte utilizări în afara celor permise

Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1231/08.11.2016.

OBIECTUL acestui PUD îl constituie realizarea unui cartier de locuințe înșiruite (cu unele excepții), cu regim de înălțime P+1+M, precum și asigurarea unor servicii aferente și crearea tramei stradale de deservire a acestora. Pentru acestea, este necesară schimbarea destinației terenului, modificarea caracteristicilor parcelelor construibile și modului de amplasare pe lot.

Situația sintetică cu cele 2 variante de parcelare:

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:

**Var 1** : lot 8 x 19 ; S lot 152\* ; nr. Lot 34; Sloc =64; Scd loc=192; nr.camere = 4;  
POT 42,10 %; CUT = 1,26

**Var 2** : lot 6 x 19 ; S lot 114\* ; nr. Lot 45; Sloc =60; Scd loc=180; nr.camere = 3-4;  
POT 52,63 %; CUT = 1,58

\*cu excepția parcelelor de colț

**UTR V 10**

Pentru realizarea ansamblului rezidențial - indiferent de varianta adoptată - prin prezentul PUZ se propun următoarele :

- schimbare destinație teren din „zonă cu funcțiuni comerciale și de servicii” – „CS1” în :
  - „zonă locuințe individuale P+1, P+2 și dotări complementare/servicii” – „L1S”
  - „zonă căi de comunicații rutiere” – „CCR”
  - „zonă spații plantate” – „V” (sbz. ”aferentă circulațiilor rutiere” – ”V2”)
- modificare caracteristici parcele construibile (ca **dimensiuni și suprafață** – vezi tabel) și mod de amplasare pe lot : **înșiruit** (cuplat pe 2 laturi, cu excepția parcelelor de colț) exclusiv rezidențiale sau cu partiu special (pentru alte funcțiuni) și izolate / cuplate / înșiruite pentru dotări / servicii complementare

**„L1S”: ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI  
COMPLEMENTARE/SERVICII”  
FUNCTIUNE DOMINANTĂ A ZONEI:**

- rezidențială
- instituții și servicii aferente zonelor de locuit

**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI:** POT = 60%

**COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI:** CUT = 1,8

**ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCȚIILOR:**

- P+2\*, variante :

- acoperiș tip șarpantă: Hmax. coamă = 12,0 m; Hmax. cornișă = 9,00 m
- acoperiș terasă : Hmax. = 10,00 m

\*inclusiv S/D, partial/total ( pentru beci, spații tehnice, garaje, etc.)



Se menține artera de străpungere prin crearea unei artere de legătură între străzile Sondelor și Creuzot, însă modificată față de PUZ aprobat. Nu este adiacentă cimitirului.

#### **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:**

-retragerea minimă față de aliniament (este funcție de profilul străzilor) :

- profil A-A = 1,0 m
- profil B-B = 1,0 m ; 5,50 m
- profil C-C = 1,0 m; 5,50 m
- profil 1-1 = 5,0 m
- profil 2-2 = 5,0 m

#### **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI:**

- retrageri minime față de limite laterale  
(pentru parcelele cu clădiri cuplate/izolate) =conform planșei 2.1  
(pentru parcelele cu clădiri înșiruite) = 0,0 m și conform planșei 2.1
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,50 m și cf. pl. 2.1
- retrageri minime față de limitele posterioare = 4,00 m și cf. pl. 2.2

#### **SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE**

- în ambele variante : minim 15 %
- spre str. Rudului și str. Sondelor : fâșia de 5,00 m retragere de la aliniament
- spre cimitirul Bolovani : fâșie tampon de 1,00 m

#### **CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- circulații și accese = accesele auto și pietonale se vor realiza din str. Rudului și din str. Sondelor

#### **ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ:**

- în zonă există posibilități de racordare la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze, telefonie

### **V – SPAȚII PLANTATE (pentru întreg ansamblul de locuințe)**

**"V2" – subzonă aferentă circulațiilor rutiere**

#### **FUNCȚIUNE DOMINANTĂ:**

- spații plantate adiacent circulațiilor rutiere

#### **CCR – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE**

- funcțiune predominantă : construcții și amenajări pentru căi de comunicație rutieră

În ședința din data de 29.05.2017 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Plan Urbanistic Zonal



**"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE CIRCULAȚIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**, str. Rudului nr. 262, Ploiești și s - a emis avizul favorabil nr. 030 din 29.05.2017 al comisiei pentru Varianta nr.1, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 011/07.06.2017.

În perioada 19.04 – 03.05.2017 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Supunem aprobării proiectul Plan Urbanistic Zonal **"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE CIRCULAȚIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**, str. Rudului nr. 262, Ploiești, întocmit de către S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.- arh. Andreea Ioana Aluchi.

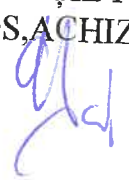
**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ,**  
**ARHITECT ȘEF,**  
*arh. Cristina Herția*

  
.....

**ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**  
*ing. Daniel DUMITRU*

  
.....

VIZAT,  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

  
Întocmit,  
ing. Mihaela Carmencita Constantinescu





**EXPUNERE DE MOTIVE**  
privind aprobarea

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI**  
**COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
**P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE**  
**COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE**  
**CIRCULAȚIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI**  
**PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI**  
**PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**  
Ploiești, str. Rudului nr. 262

**Beneficiari:** S.C. CONSTMAT S.R.L., S.C. TARGET 1799 CONSTRUCT S.R.L., ROȘU PETRE TRAIAN, ROȘU ANA MARIA MIHAELA

**Proiectant:** S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.- arh. Andreea Ioana Aluchi

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE CIRCULAȚIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", str. Rudului nr. 262, Ploiești. Pentru realizarea ansamblului de locuințe este necesară schimbarea destinației funcționale a terenului, modificarea caracteristicilor loturilor construibile (dimensiuni, suprafețe) și modului de amplasare pe lot.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. CONSTMAT S.R.L., S.C. TARGET 1799 CONSTRUCT S.R.L., ROȘU PETRE TRAIAN, ROȘU ANA MARIA MIHAELA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare.

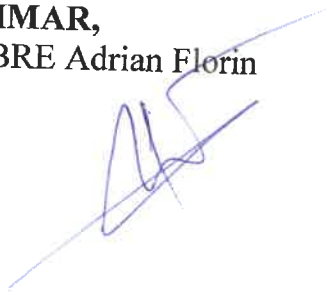
Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic Zonal "Zona Gara de Vest – arteră de legătură SUD – Vest", prelungit prin H.C.L. nr.112/27.03.2015 "Modificare PUZ Zona Gării de Vest – arteră de legătură Sud – Vest respectând



prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești a documentației PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE CIRCULAȚIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", str. Rudului nr. 262, Ploiești, întocmit de arh. Andreea Ioana Aluchi.

**PRIMAR,**  
DOBRE Adrian Florin



**COMISIA DE URBANISM,**

BOTEZ George Sorin Niculae

DĂNESCU Ștefan

VÎSCAN Robert Ionuț

MATEESCU Marius Nicolae

VĂDUVA Sorin

BOLOCAN Iulian

SĂLCEANU CLAUDIA OANA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**



**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție Proiect de hotărâre PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII" ÎN "ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1, P+2 ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE/SERVICII", "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE" ȘI "ZONĂ SPAȚII PLANTATE AFERENTE CIRCULAȚIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELE CONSTRUIBILE ȘI MOD AMPLASARE PE LOT ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", str. Rudului nr. 262, Ploiești a emis :

*AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,  
VÎSCAN ROBERT IONUȚ**

**SECRETAR,  
BOLOCAN Iulian**

Data 23.06.2017